

Projekt

z dnia 8 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXIV. .2026
RADY MIEJSKIEJ GMINY OSIECZNA**

z dnia 28 maja 2026 r.

w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej projektu planu ogólnego gminy w odniesieniu do działki nr 272/13 w Świerczynie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zmianami) w związku z art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870 t.j.), po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, Rada Miejska Gminy Osieczna uchwala, co następuje:

§ 1. Uznaje się, że wniesiona w dniu 8 kwietnia 2026 r. petycja dotycząca projektu planu ogólnego gminy w odniesieniu do działki nr 272/13 w Świerczynie, zasługuje na uwzględnienie z przyczyn przedstawionych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. Powiadomienie wnoszącego petycję o sposobie jej załatwienia wraz z uzasadnieniem powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej Gminy Osieczna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXIV. .2026 Rady Miejskiej Gminy Osieczna z dnia 28 maja 2026 r. w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej projektu planu ogólnego gminy w odniesieniu do działki nr 272/13 w Świerczynie

W dniu 8 kwietnia 2026 r. wniesiono petycję dotyczącą projektu planu ogólnego gminy w odniesieniu do działki nr 272/13 w Świerczynie, zawierającą prośbę o wyjaśnienie oznaczenia „SP” przypisanego tej działce.

Rada Miejska Gminy Osieczna zapoznała się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej Gminy Osieczna z dnia 7 maja 2026 r. w sprawie przedmiotowej petycji.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji wskazała, że w procedowanym projekcie planu ogólnego Gminy Osieczna, sporządzonym na podstawie Uchwały Nr VI.32.2024 Rady Miejskiej Gminy Osieczna z dnia 26 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Osieczna, oznaczenie „SP” przypisane do działki nr 272/13 w Świerczynie oznacza strefę gospodarczą, której profil funkcjonalny obejmuje: teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren lasu, teren usług, teren wód, teren zieleni naturalnej.

Jednocześnie, przedmiotowa działka znajduje się w strefie OUZ – obszar uzupełnienia zabudowy, przy czym możliwość realizacji inwestycji na tym terenie uzależniona jest od uzyskania decyzji o warunkach zabudowy, wydawanej na wniosek inwestora, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

W odniesieniu do aktualnego sposobu użytkowania działki nr 272/13 w Świerczynie, polegającego na prowadzeniu hodowli bydła, należy stwierdzić, że działalność ta mieści się w zakresie strefy gospodarczej, w ramach „terenu produkcji” rozumianego szeroko, w tym produkcji zwierzęcej stanowiącej jeden z kierunków produkcji rolniczej.

Projekt planu ogólnego w odniesieniu do wyżej wymienionej działki odzwierciedla istniejący stan zagospodarowania oraz utrwalony od wielu lat sposób jej użytkowania.

Odnosząc się z kolei do kwestii zaświadczenia o przeznaczeniu działki wydanego wnoszącemu petycję, Komisja wskazała, że przeznaczenie poszczególnych nieruchomości określane jest indywidualnie, zgodnie z obowiązującym w danym czasie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym przez Radę Miejską w Osiecznej, niezależnie od położenia danej nieruchomości względem innych działek.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji zarekomendowała Radzie Miejskiej Gminy Osieczna rozpatrzenie petycji poprzez przekazanie niniejszych wyjaśnień.

Z uwagi na powyższe Rada Miejska Gminy Osieczna uznała petycję dotyczącą projektu planu ogólnego gminy w odniesieniu do działki nr 272/13 w Świerczynie jako zasługującą na uwzględnienie czego konsekwencją będzie przekazanie wnoszącemu petycję wyżej wymienionych wyjaśnień.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Osieczna

Jakub Kolberg