

Projekt

z dnia 17 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XVI. .2025
RADY MIEJSKIEJ GMINY OSIECZNA**

z dnia 26 czerwca 2025 r.

**w sprawie zmian w uchwale w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania
mieszkaniowym zasobem Gminy Osieczna na lata 2021-2027**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami), w związku z art. 21 ust. 1 pkt 1 i 2, ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Rada Miejska Gminy Osieczna uchwala, co następuje:

§ 1. W wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Osieczna na lata 2021-2027 przyjętym uchwałą Nr XXVI.195.2021 Rady Miejskiej Gminy Osieczna z dnia 30 marca 2021 roku wprowadza się następujące zmiany:

1. § 9 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) brak w mieszkaniu c.o. - 10%”.

2. § 9 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) brak w mieszkaniu instalacji wodno - kanalizacyjnej - 10%”.

3. Skreśla się § 10.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Osieczna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie

do uchwały Nr XVI. .2025 Rady Miejskiej Gminy Osieczna z dnia 26 czerwca 2025 r. w sprawie zmian w uchwale w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Osieczna na lata 2021-2027

Stawkę czynszu w przypadku najmu socjalnego lokalu reguluje art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725), w związku z tym skreśla się § 10 w wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Osieczna na lata 2021-2027. Ponadto przedmiotowa uchwała podejmowana jest w celu zaktualizowania czynników zmniejszających i podwyższających stawkę bazową czynszu w lokalach mieszkalnych należących do gminnego zasobu mieszkaniowego.

Z uwagi na powyższe zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Burmistrz Gminy Osieczna

Sławomir Kosmański