

Projekt

z dnia 12 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XVI. .2025
RADY MIEJSKIEJ GMINY OSIECZNA**

z dnia 26 czerwca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części działki nr 1711 w Osiecznej na czas
nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) Rada Miejska Gminy Osieczna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy części działki nr 1711 w Osiecznej, stanowiącej własność Gminy Osieczna na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Osieczna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały nr XVI. .2025 Rady Miejskiej Gminy Osieczna z dnia 26 czerwca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części działki nr 1711 w Osiecznej na czas nieoznaczony

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, Wojewoda albo odpowiednia rada mogą wyrazić zgodę na odstąpienie obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy. W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami) rada gminy podejmuje uchwały w sprawach wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata. W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego 19 sierpnia 2013 r. została zawarta umowa dzierżawy na okres 10 lat. Przetargiem objęty był teren niezabudowany. Dzierżawca poszczególnych części niezabudowanego terenu, zgodnie z warunkami przetargu, pobudował na nim domek rekreacyjny, który stanowi jego własność. Wydzierżawienie gruntu na czas nieoznaczony poprzez podjęcie przedmiotowej uchwały przez Radę Miejską Gminy Osieczna jest działaniem zasadnym.

Burmistrz Gminy Osieczna

Sławomir Kosmański