

Projekt

z dnia 17 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XIII. .2025
RADY MIEJSKIEJ GMINY OSIECZNA**

z dnia 27 marca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy pomieszczeń gospodarczych na czas oznaczony do 10 lat po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Miejska Gminy Osieczna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy na okres do 10 lat nieruchomości w postaci pomieszczeń gospodarczych nr 2 o powierzchni 90 m² i nr 3 o powierzchni 18 m² usytuowanych w Ziemnicach na działce 321/6 z przeznaczeniem na skład drewna, stanowiących własność Gminy Osieczna.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Osieczna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Nr XIII. .2025 Rady Miejskiej Gminy Osieczna z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy pomieszczeń gospodarczych na czas oznaczony do 10 lat po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 10 lat.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przez Radę Miejską Gminy Osieczna przedmiotowej uchwały.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Osieczna

Jakub Kolberg