

**Projekt**

z dnia 19 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR VIII...2024  
RADY MIEJSKIEJ GMINY OSIECZNA**

z dnia 28 listopada 2024 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr VII.37.2024 Rady Miejskiej Gminy Osieczna z dnia 29 października 2024 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zmianami) oraz art. 5 ust. 1 i ust. 4, art. 7 ust. 3 oraz art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 70 ze zmianami) Rada Miejska Gminy Osieczna uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Zmienia się ust. 3 Załącznika do uchwały nr VII.37.2024 Rady Miejskiej Gminy Osieczna z dnia 29 października 2024 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok w ten sposób, że otrzymuje on brzmienie: "3. Od budowli lub ich części (od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych powołanej wyżej):

- 1) wykorzystywanych do zbiorowego odprowadzania ścieków - 1,2% wartości,
- 2) od pozostałych - 2% wartości."

2. Dodaje się w Załączniku do uchwały nr VII.37.2024 Rady Miejskiej Gminy Osieczna z dnia 29 października 2024 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok ust. 4 w brzmieniu: "4. Różnica pomiędzy stawką określoną w ust. 3 pkt 2 a stawką określoną w ust. 3 pkt 1 jest pomocą de minimis, w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno - prawną oraz sposób finansowania, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE. L. 2023.2831 z dnia 15 grudnia 2023 r.)."

**§ 2.** Dotychczasowa treść § 1 uchwały nr VII.37.2024 Rady Miejskiej Gminy Osieczna z dnia 29 października 2024 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok zostaje oznaczona jako § 1 ust. 1. Po ustępie 1 dodaje się ust. 2 w brzmieniu: "2. Podatnik, do którego znajduje zastosowanie zapis ust. 3 pkt 1 Załącznika do uchwały nr VII.37.2024 Rady Miejskiej Gminy Osieczna z dnia 29 października 2024 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok zobowiązany jest do przedłożenia w terminie do 31 stycznia każdego roku podatkowego, a w przypadku nabycia nieruchomości w ciągu roku podatkowego wraz ze stosowną informacją lub deklaracją w sprawie podatku od nieruchomości w terminie określonym w art. 6 ust. 6 lub art. 6 ust. 9 pkt 2) Ustawy o podatkach i opłatach lokalnych:

- 1) wszystkich zaświadczeń o przyznaniu pomocy de minimis oraz zaświadczeń o przyznaniu pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, uwzględniając całkowitą kwotę pomocy de minimis przyznanej w ciągu minionych trzech lat albo oświadczeń o wielkości pomocy de minimis oraz oświadczeń o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 2) informacji wykazanych w § 2 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r., poz. 40 ze zmianami)."

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Osieczna.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, z mocą obowiązywania od 1 stycznia 2025 roku.

## **Uzasadnienie**

### **do uchwały nr VIII....2024 Rady Miejskiej Gminy Osieczna z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie zmiany uchwały nr VII.37.2024 Rady Miejskiej Gminy Osieczna z dnia 29 października 2024 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok**

Zgodnie z postanowieniami art. 5 ust. 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy przy określaniu wysokości stawek, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 3, może różnicować wysokość stawek dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności rodzaj prowadzonej działalności.

Proponuje się niższą stawkę w przypadku podatku od budowli lub ich części wykorzystywanych do zbiorowego odprowadzania ścieków. Powyższe obniżenie stawki podlega zgłoszeniu Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów oraz ministrowi właściwemu do spraw rolnictwa. Zgłoszenie zostało wykonane. Ww. podmioty nie zgłosiły zastrzeżeń. Obniżenie stawki podatku związane jest ze stawką opłat za odprowadzanie ścieków przewidzianą w nowej taryfie.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Gminy Osieczna

**Sławomir Kosmański**