

Projekt

z dnia 29 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR VII. .2024
RADY MIEJSKIEJ GMINY OSIECZNA**

z dnia 29 października 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
– miasta i gminy Osieczna dla działki Nr 311/2 w miejscowości Osieczna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 t.j.) oraz art. 27 i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 t.j.) Rada Miejska Gminy Osieczna uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – miasta i gminy Osieczna dla działki Nr 311/2 w miejscowości Osieczna.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny do uchwały, będący jej integralną częścią.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Osieczna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

obręb: Osieczna

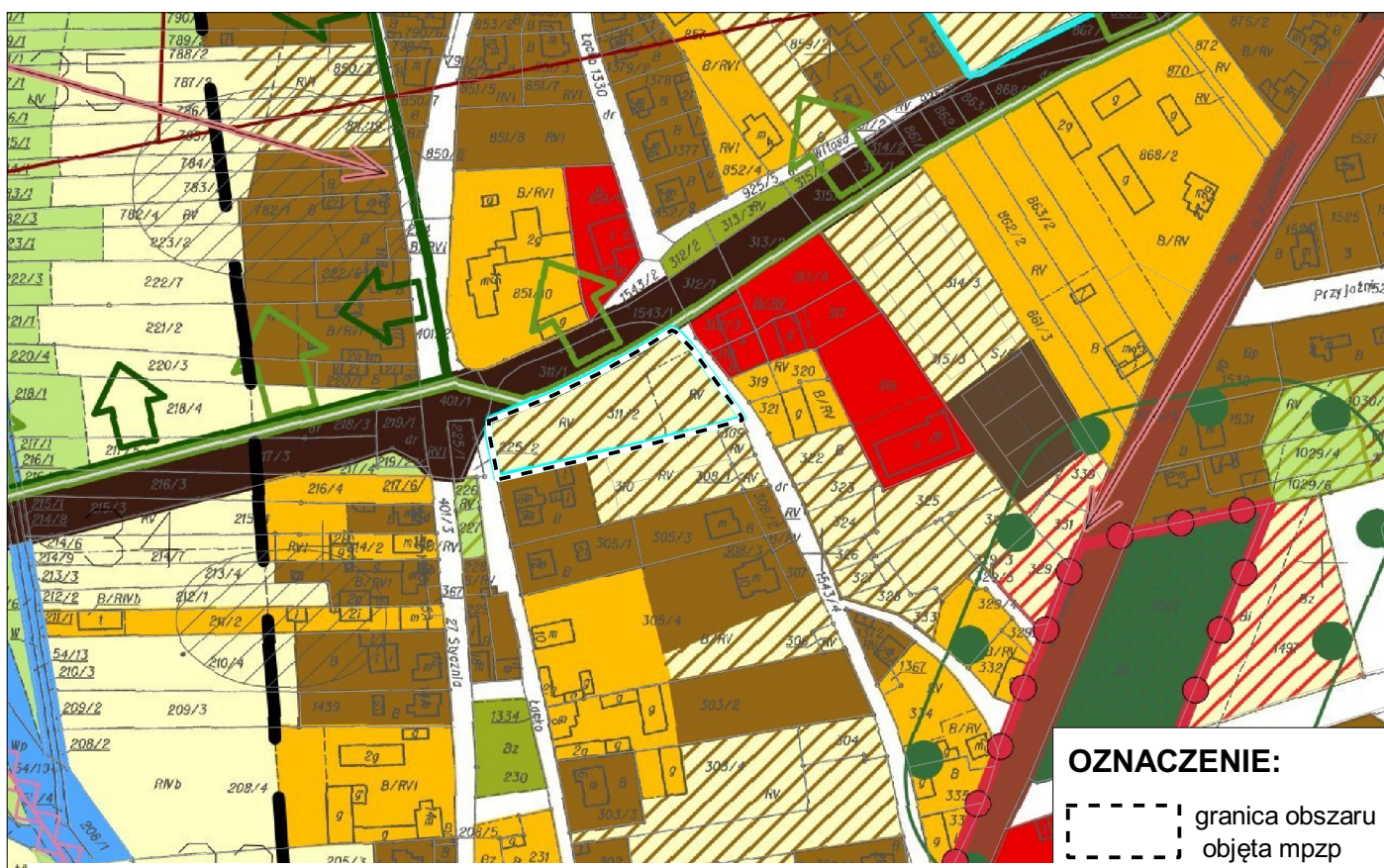
gmina: Osieczna
powiat: leszczyński
województwo: wielkopolskie

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
do UCHWAŁY Nr / /2024
Rady Miejskiej w Osiecznej
z dnia 2024 roku

SKALA 1 : 3 000
mapa ewidencyjna



WYRYS STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIECZNA



Uzasadnienie

do uchwały nr VII. .2024 Rady Miejskiej Gminy Osieczna z dnia 29 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – miasta i gminy Osieczna dla działki Nr 311/2 w miejscowości Osieczna

W oparciu o ustawową kompetencję wynikającą z art. 14 ust. 4 w nawiązaniu do art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 t.j.) Burmistrz przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej Gminy Osieczna.

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – miasta i gminy Osieczna dla działki Nr 311/2 w miejscowości Osieczna podejmuje się, ze względu na uwzględniony przez Burmistrza Gminy Osieczna wniosek z dnia 1 października 2024 r., w sprawie zmian w zakresie powierzchni biologicznie czynnej oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 wyżej wymienionej ustawy przeprowadzono analizę pod względem zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osieczna. Przewidywane w nim rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osieczna.

Przedmiotem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uwzględnienie aktualnych potrzeb inwestycyjnych oraz określenie zasad zagospodarowaniu terenu w zakresie powierzchni biologicznie czynnej oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy.

Sporządzenie zmiany przedmiotowego planu jest zasadne i wpłynie pozytywnie na rozwój Gminy Osieczna.

W przedmiotowym zamierzeniu nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych.

Wobec powyższego rekomenduje się Radzie Miejskiej Gminy Osieczna podjęcie przedmiotowej uchwały.

Burmistrz Gminy Osieczna

Sławomir Kosmański