

Projekt

z dnia 18 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR VII. .2024
RADY MIEJSKIEJ GMINY OSIECZNA**

z dnia 29 października 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym działki nr 42/2 położonej w miejscowości Dobramyśl zabudowanej budynkiem stacji uzdatniania wody wraz z infrastrukturą w postaci sieci wodociągowej dla miejscowości Dobramyśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 t.j.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Miejska Gminy Osieczna uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat nieruchomości, w której skład wchodzi m.in. zabudowana działka gruntu o numerze 42/2 o powierzchni 0,1486 ha, położona w powiecie leszczyńskim, w gminie Osieczna, w miejscowości Dobramyśl, która to działka jest zabudowana budynkiem stacji uzdatniania wody wraz z infrastrukturą w postaci sieci wodociągowej dla miejscowości Dobramyśl.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Osieczna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały nr VII. .2024 z dnia 29 października 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym działki nr 42/2 położonej w miejscowości Dobramyśl zabudowanej budynkiem stacji uzdatniania wody wraz z infrastrukturą w postaci sieci wodociągowej dla miejscowości Dobramyśl

Z dniem 31 sierpnia 2024 r. upłynął termin obowiązywania umowy dzierżawy nieruchomości, w której skład wchodzi m.in. zabudowana działka gruntu o numerze 42/2 o powierzchni 0,1486 ha, położona w powiecie leszczyńskim, w gminie Osieczna, w miejscowości Dobramyśl, która to działka jest zabudowana budynkiem stacji uzdatniania wody wraz z infrastrukturą w postaci sieci wodociągowej dla miejscowości Dobramyśl. Umowa ta była zawarta w dniu 1 września 2021 r. na okres 3 lat z Zakładem Usług Wodnych we Wschowie Sp. z o.o. Po niej zostanie zawarta kolejna umowa dzierżawy na okres 3 lat. Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym wyżej wymienionej nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz 1465 t.j.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W myśl art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przez Radę Miejską Gminy Osieczna przedmiotowej uchwały.

Burmistrz Gminy Osieczna

Sławomir Kosmański